

Formandens beretning 2025

Grundejerforeningen Vejsten – Generalforsamling 2026

Kære naboer,

Velkommen til årets generalforsamling i Grundejerforeningen Vejsten. Det er en glæde at se så mange af jer møde op – det viser, at I har interesse i vores fællesskab og vores forening.

2025 har været et travlt og til tider udfordrende år for bestyrelsen. Vi har arbejdet på tre store fronter: legepladsen, et nyt administrativt system og hjemmeside, og endelig et jorddepot som kommunen vil etablere ifbm, fjernvarmeudrulningen ved Rørsangervej. Lad mig gå igennem det hele.

Legepladsen – et langt og svært forløb

Legepladssagen har fyldt meget i de seneste år, og jeg vil bruge lidt tid på at fortælle jer, hvor vi kom fra – og hvor vi nu står.

Vi startede projektet for ca. fire år siden. Dengang stod foreningen selv for at vedligeholde legepladsen – som vi altid har gjort – og motivationen var klar: legepladsen var nedslidt og trængte til både fornyelse og en sikkerhedsmæssig opgradering. Undervejs ændrede kommunen sine regler, så nye legepladser skulle overdrages til kommunen som en gave, med kommunen som fremtidig ansvarlig for drift og vedligehold. Vi indrettede os efter de nye regler og søgte om godkendelse på det grundlag. Så valgte politikerne – uden varsel og med økonomi som begrundelse – at hjemvise vores projekt. Det skete på trods af, at de måneden før havde godkendt en tilsvarende legeplads for en anden forening under præcis de samme regler. Den behandling var uretfærdig, og det er vi som bestyrelse ikke i tvivl om. Derefter kom et kommunalvalg i vejen, og sagen trak yderligere ud. Men nu er vi i mål: i februar 2026 blev legepladsen politisk godkendt under de gældende regler, og byggetilladelsen er modtaget.

Beslutter foreningen i aften det samlede projekt og tilhørende økonomi, kan vi sætte arbejdet i gang i juni og have en ny legeplads klar til efteråret. Mens vi afventede den endelige afklaring, traf bestyrelsen beslutningen om at rive de dele af den gamle legeplads ned, som ikke længere var lovlige. Det var en nødvendig og ansvarlig beslutning.

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at vi igangsætter arbejdet med den nye legeplads til sommer. Det er op til jer som medlemmer at beslutte – og vi ser frem til den samtale her i aften.

Jeg ved, at ventetiden har været frustrerende – særligt for familier med små børn. Men nu er vejen banet, og vi gør det rigtigt.

Jorddepot ved Rørsangervej

I 2025 modtog bestyrelsen en høring om kommunens planer for at etablere et midlertidigt jorddepot for enden af Rørsangervej. Depotet er tilknyttet fjernvarmeudrulningen i Udlejre og er planlagt til at være der i op til to år.

Bestyrelsen er bekymret for de konsekvenser, et jorddepot kan have for området og for beboerne – hvad angår støj, trafik og miljø. Vi indsendte i 2025 et kritisk høringssvar til kommunen. Projektet er siden blevet opdateret, og bestyrelsen har gjort indsigelse igen. Vi følger sagen tæt og vil holde jer løbende opdateret.

Nyt administrativt system og ny hjemmeside

Et stort arbejde i 2025 har været implementeringen af et nyt administrativt system: Klubmodul. Systemet er nu i luften, og vi kan allerede mærke effekten – bl.a. har det gjort det lettere at revidere regnskabet i år. Vi lægger løbende indhold på hjemmesiden vejsten.dk, og den er fundamentet for foreningens digitale hverdag fremover.

Den vigtigste fordel for jer som medlemmer er, at I fremover kan betale kontingentet med **kreditkort** i stedet for bankoverførsler – og muligvis også **MobilePay**, hvis vi når at få det etableret. Derudover samles referater, vedtægter og vigtige dokumenter på ét sted, som alle kan tilgå, og systemet gør det lettere for bestyrelsesmedlemmer uden stærke IT-kompetencer at deltage i det daglige arbejde.

For at få glæde af disse muligheder er det nødvendigt, at mindst én person fra hver ejendom opretter en profil på vejsten.dk. Det er forudsætningen for at betale kontingent digitalt og for at modtage information direkte. Vi opfordrer derfor alle til at gå ind på vejsten.dk og oprette en profil – det tager kun et øjeblik.

Veje og vintervedligeholdelse

Som de fleste ved, er det ikke kommunen, der rydder sne på størstedelen af vores veje. Næsten alle veje i foreningen er klassificeret således, at kommunen som udgangspunkt ikke rører dem. Undtagelsen er Rørsangervej.

Foreningen har en aftale med Egedal Anlæg & Ejendomsservice, som rydder og salter vores veje efter behov via DMI's VejVejr-system. Der har været en del diskussion på Facebook-gruppen om hvornår de kører, og det er forståeligt. Men snerydning sker først når snefaldet er overstået, og det giver ingen mening at forvente, at de kører midt under en snestorm. Prisen for fællesskabet er 2.500 kr. pr. snerydning og 1.600 kr. pr. saltning – og det siger sig selv, at vinteren 2025 har været en dyr omgang. Det vil også afspejle sig i bestyrelsens forslag til kontingent for 2026, som vi skal behandle her i aften. Husk også, at fortov ud for jeres egen grund er den enkelte grundejers ansvar – det gælder også her hos os.

Bestyrelsesarbejdet

Bestyrelsen består af Elin, Camilla, Kristian og mig selv – men vi er ikke fuldtallige. Det mærkes i hverdagen, for bestyrelsesarbejdet er frivilligt, og der er grænser for,

hvad fire mennesker kan nå ved siden af job og familie. Vi håber derfor, at der i aften er nogen, der har lyst til at træde til. En fuldtallig bestyrelse vil give os kræfter til at gøre mere for fællesskabet – f.eks. fælles arrangementer eller lignende, som kan bringe naboer sammen på tværs. Det ville være dejligt.

Økonomi

Økonomi vil jeg faktisk ikke sige særlig meget om her – det får Kristian lov til lige om lidt, når han fremlægger regnskabet.

Afslutning

2025 har været et hårdt år for foreningen – med en lang og til tider frustrerende legepladssag, en dyr vinter og meget bestyrelsesarbejde med få hænder. Men vi slutter godt. Vi har fået en ny hjemmeside og et administrativt system, der allerede letter arbejdet. Og vi har endelig muligheden for at realisere den nye legeplads, som vi har arbejdet på i fire år. Det er et godt udgangspunkt for det år, der kommer. Vi kæmper fortsat imod jorddepotplanerne ved Rørsangervej.

Tak til mine bestyrelseskolleger for et godt samarbejde. Og tak til jer, der er mødt op i aften – jeres deltagelse er med til at sikre, at vi fortsat har en levende og velfungerende grundejerforening.

Jeg ser frem til en god generalforsamling.

Venlig hilsen

Stephan Grubbe

Formand, Grundejerforeningen Vejsten