

Vedtægter for Grundejerforening Vejsten

Indholdsfortegnelse:

- Kap. 1 Foreningens navn og hjemsted § 1-2
- Kap. 2 Foreningens formål og opgaver § 6-7
- Kap. 3 Foreningens område og medlemskreds § 3-5
- Kap. 4 Tegning og hæftelsesforhold § 8-12
- Kap. 5 Generalforsamling § 13-16
- Kap. 6 Foreningens ledelse og administration § 17-20
- Kap. 7 Regnskab og revision § 21-22
- Kap. 8 Forskellige bestemmelser § 23-24

Kapitel 1 – Foreningens navn og hjemsted

§ 1: Foreningens navn er “Grundejerforening Vejsten”.

§ 2: Foreningens hjemsted er Egedal Kommune

Kapitel 2 – Foreningens formål og opgaver

§ 3 Stk. 1: Grundejerforeningen forestår evt. aktiviteter i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser og udfører de opgaver, der i øvrigt henlægges til foreningen i medfør af lovgivningen. Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser.

Stk. 2: Foreningen udfører de forpligtelser, der fremgår af Egedal Kommunens regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse af veje. Renholdelse (fejning, fjernelse af ukrudt, snerydning og glatførebekæmpelse mv.) på fortove, klipning af hæk og beskæring af træer og buske mod vejen er ikke grundejerforenings pligt, og forpligtelsen til det ligger hos de enkelte medlemmer.

Stk. 3: Foreningen er berettiget og forpligtet til i overensstemmelse med nærværende vedtægter at opkræve fællesbidrag, betale fællesudgifter og sørge for fornyelse og vedligeholdelse i det omfang, sådanne foranstaltninger efter forholdene må anses for påkrævet.

Stk. 4: Grundejerforeningen varetager i øvrigt i overensstemmelse med generalforsamlingens beslutning herom, medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme.

Stk. 5: Grundejerforeningen er berettiget til at optage de lån og/eller opkræve de økonomiske midler hos medlemmerne, der er nødvendige for udførelsen af foreningens opgaver, samt til at kræve fornøden sikkerhed herfor.

§ 4: Grundejerforeningen er uafhængig af partipolitiske interesser.

Kapitel 3 – Foreningens område og medlemskreds

§ 5: Foreningens område omfatter matriklerne i Udlejre By, Ølstykke sogn med følgende adresser: Bogfinkevej 1-15, Drosselvej 3-38, Duevej 1-9, Engblommevej 1, Fasanvej 1-33, Glentevej 1-14, Hejrevej 1-5, Høgevej 1-8, Lærkevej 3-61, Rørsangervej 5-40, Rågevej 3-8, Svanevej 1-25, Tranevej 1-19 og Vibevej 2-14.

§ 6: Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af ejendomme, som er beliggende inden for foreningens område.

§ 7 Stk. 1: Foreningens generalforsamling kan efter samme regler, som gælder for vedtægtsændringer, træffe beslutning om at foreningens område skal udvides, således at ejere af ejendomme, der ligger uden for foreningens område, men som grænser til dette, kan optages som medlemmer af foreningen, at grundejerforeningen skal slutte sig sammen med én eller flere bestående grundejerforeninger for tilgrænsende område og, at grundejerforeningen skal opdeles i to eller flere selvstændige foreninger.

Stk. 2: Beslutning efter stk. 1 kræver Byrådets godkendelse.

Stk. 3: Hvis ejendomme, hvorpå der ikke hidtil har hvilet forpligtelse til at være medlem af en grundejerforening, inddrages under foreningens område, skal et således opnået medlemskab være bindende for de fremtidige ejere af de pågældende ejendomme, hvorfor der skal ske tinglysning af servitutbestemmelse herom.

Kapitel 4 – Tegning og hæftelsesforhold

§ 8 Stk. 1: Generalforsamlingen afgør, i hvilket omfang finansiering og administration af de til foreningen henlagte opgaver alene skal ske ved opkrævning hos de enkelte medlemmer eller tillige ved optagelse af lån.

Stk. 2: Det enkelte medlem er pligtig til at betale de til enhver tid af generalforsamlingen fastsatte bidrag.

Stk. 3: Ved ikke-rettidig betaling af skyldige beløb skal medlemmet betale alle omkostninger ved inddrivelsen. Der skal betales et gebyr på 100kr, hvis medlemmet skal rykkes for indbetalingen en anden gang. Hvis bidraget og gebyret ikke er modtaget senest én måned efter anden rykker, sendes gæld til inkasso.

Stk. 4: Et medlem, der er i restance til foreningen, har ikke stemmeret på generalforsamlingen, ligesom medlemmet ikke kan vælges til tillidshverv i foreningen.

§ 9 Stk. 1: Et medlem betaler bidrag for hver ejendom, medlemmet ejer i grundejerforenings område.

Stk. 2: Medmindre generalforsamlingen beslutter andet, skal der betales lige store bidrag for alle ejendomme.

§ 10 Stk. 1: I forholdet til tredjemand hæfter medlemmerne ikke for foreningens forpligtelser med andet end deres andel i foreningens formue. Generalforsamlingen kan dog med 2/3 majoritet, jf. §24, stk. 1, vedtage personlig og solidarisk hæftelse for gæld til anerkendte pengeinstitut.

Stk. 2: I forhold til foreningen hæfter medlemmerne personligt, hvilket også skal gælde for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.

Stk. 3: Det enkelte medlem er pligtigt efter generalforsamlingens beslutning overfor långivende pengeinstitut at stille sikkerhed for foreningens lån.

Stk. 4: Det enkelte medlem er endvidere efter generalforsamlingens beslutning pligtig at stille sikkerhed for foreningens krav mod medlemmet.

§ 11 Stk. 1: Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er vedkommende fra dette tidspunkt ophørt med at være medlem af foreningen og har intet krav på foreningens formue.

Stk. 2: Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

Stk. 3: Både den tidligere og den nye ejer er pligtig at anmelde ejerskiftet til foreningen og i forbindelse hermed oplyse den nye ejers navn og bopæl, samt den tidligere ejers nye bopæl. Anmeldelse kan ske gennem ejendomsmægleren.

§ 12: På generalforsamlingen har hver ejendom 2 stemmer. Ejendomme med flere medlemmer i foreningen (ejere af ejendommen) skal dele de 2 stemmer, som de finder passende.

Kapitel 5 – Generalforsamling

§ 13 Stk. 1: Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af maj måned.

Stk. 2: Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 21 dages varsel ved skriftlig meddelelse. Den skriftlige meddelelse vil blive offentliggjort på foreningens hjemmeside, og e-mailet til medlemmer, der har oplyst deres e-mailadresse. Hvis en ejendom ikke har en registreret e-mailadresse, vil indkaldelsen blive lagt i ejendommens brevkasse.

Stk. 3: Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal følge med indkaldelsen til generalforsamlingen. Det underskrevne og reviderede årsregnskab samt forslag til budget for indeværende regnskabsår skal offentliggøres på hjemmesiden. Hvis et medlem ikke har mulighed for at tilgå hjemmesiden, kan en kopi af det underskrevne og reviderede årsregnskab samt forslag til budget rekvireres hos bestyrelsen.

Stk. 4: Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest den 1. februar. Hvis ikke medlemmet der har indsendt forslaget eller en repræsentant er til stede på generalforsamlingen, kan forslaget nægtes behandlet af generalforsamlingen.

Stk. 5: Spørgsmål, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

Stk. 6: På den ordinære generalforsamling skal mindst følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Fremlæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
5. Fremlæggelse af forslag til budget.
6. Fastsættelse af bidrag.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
8. Valg af revisor og revisorsuppleant.
9. Evt. valg af administrator, jf. §19, stk. 2.
10. Eventuelt.

Under "eventuelt" kan der ikke sættes forslag under afstemning.

§ 14 Stk. 1: Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme varsel som den ordinære, afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter skriftlig begæring herom fra medlemmer til bestyrelsen af mindst $\frac{1}{4}$ af ejendomme i foreningens område, der ikke er i restance til foreningen. I begæringen skal dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling angives.

Stk. 2: Når begæring om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse, idet juli og december måned dog ikke medregnes.

Stk. 3: Hvis ikke mindst $\frac{3}{4}$ af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet af generalforsamlingen.

§ 15 Stk. 1: Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagens behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen, suppleant, kasserer, revisor eller revisorsuppleant for foreningen.

Stk. 2: Afstemningen sker ved håndsoprækning med stemmeseddel, medmindre der foreligger anmodning fra mindst et medlem om skriftlig afstemning.

Stk. 3: Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end 2 fuldmagter.

Stk. 4: Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, medmindre vedtægten bestemmer andet. Ved stemmelighed forkastes forslaget. Blanke stemmer medregnes ikke.

Stk. 5: Over det på generalforsamlingen passerede, skal der udarbejdes et referat, der underskrives af dirigenten og alle bestyrelsesmedlemmer, hvorefter det har fuld beviskraft i enhver henseende.

Stk. 6: Senest én måned efter generalforsamlingens afholdelse offentliggøres den underskrevet referatet af bestyrelsen på foreningens hjemmeside. Hvis et medlem ikke har mulighed for at tilgå hjemmesiden, kan en kopi af referatet rekvireres hos bestyrelsen.

§ 16: Når der på generalforsamlingen er truffet gyldig beslutning om forhold af fælles interesse, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

Kapitel 6 – Foreningens ledelse og administration

§ 17 Stk. 1: Generalforsamlingen er grundejerforeningens højeste myndighed.

Stk. 2: Medlemmer af ejerens husstand, lejere og andre brugere af ejendomme inden for grundejerforeningens område har ret til at overvære generalforsamlingen, medmindre generalforsamlingen beslutter andet. Det samme gælder for repræsentanter for Egedal Kommune.

§ 18 Stk. 1: Bestyrelsen består af mindst 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen. Bestyrelsen konstituerer sig selv med forperson, næstforperson og kasserer senest én måned efter generalforsamlingens afholdelse.

Stk. 2: Bestyrelsen vælges for to år ad gangen. På lige årstal vælges der 3 bestyrelsesmedlemmer. På ulige årstal vælges der 2 bestyrelsesmedlemmer. To suppleanter vælges for et år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3: Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanterne er tiltrådt, bliver 3 eller mindre, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv blandt grundejerforeningens medlemmer indtil førstkommande generalforsamling.

Stk. 4: Når generalforsamlingen har valgt en administrator til at udføre foreningens opgaver, er medlemmer af grundejerforeningen pligtige at modtage valg som medlem af bestyrelsen eller som suppleanter og virke i denne funktion i mindst et år inden for hver femårsperiode.

Stk. 5: Bestyrelsesmedlemmer er undtaget bidrag til foreningen, ellers er bestyrelseshverv ulønnet, medmindre generalforsamlingen bestemmer andet.

§ 19 Stk. 1: Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed, herunder vintervedligeholdelse af vejene, og udøver de administrative beføjelser, som er henlagt til foreningen.

Stk. 2: Generalforsamlingen kan overdrage foreningens administrative opgaver eller dele heraf til en af generalforsamlingen valgt administrator.

Stk. 3: Bestyrelsen er berettiget til at ansætte og bestemme aflønningen m.v. af medarbejdere til at forestå vintervedligeholdelse af vejene m.v. Bestyrelsen må ikke ansætte et medlem af bestyrelsen, en person som er familiemedlem eller bor på samme ejendom, eller en virksomhed med relation til et bestyrelsesmedlem uden flertalsbeslutning i bestyrelsen. Sådan en beslutning skal offentliggøres på foreningens hjemmeside inden ansættelsens begyndelse, og skal indgå i førstkommande årsberetningen til generalforsamling.

Stk. 4: Bestyrelsen afholder møde, så ofte forpersonen eller to medlemmer finder det nødvendigt.

Stk. 5: Over det under forhandlingerne passerede føres en referat, der skal deles med bestyrelsesmedlemmer inden én uge efter mødet.

Stk. 6: Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer giver møde.

Stk. 7: Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er forpersonens stemme afgørende.

Stk. 8: Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af foreningens medlemmer udenfor bestyrelsen. Dog skal der altid være mindst ét bestyrelsesmedlem til stede på udvalgsmøder, og bestyrelsen skal godkende udvalgets beslutninger.

§ 20: Foreningen tegnes overfor tredjemand af et flertal af bestyrelsen eller af forpersonen og et bestyrelsesmedlem i forening.

Kapitel 7 – Regnskab og revision

§ 21 Stk. 1: Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Stk. 2: Generalforsamlingen vælger en revisor og en revisorsuppleant. Genvalg kan finde sted. Revisoren og revisorsuppleanten må ikke være familiemedlem eller bor på samme ejendom som et medlem af bestyrelsen eller suppleant.

Stk. 3: Regnskabet tilstilles revisor inden udgangen af januar måned og skal af denne være revideret, såvel talmæssigt som kritisk, så betids, at en ekstrakt med revisorpåtegning kan offentliggøres til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen.

Stk. 4: Revisorhverv er ulønnet, medmindre generalforsamlingen bestemmer andet.

§ 22 Stk. 1: Medlemmernes indbetalinger foretages til det sted, som angives af bestyrelsen eller generalforsamlingen. Foreningens midler indsættes i bank, sparekasse eller på girokonto i foreningens navn.

Stk. 2: Den kontante kassebeholdning må ikke overstige 1.000 kr.

Kapitel 8 – Forskellige bestemmelser

§ 23: Fremkommer der spørgsmål, hvorom denne vedtægt intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling. I særdeles vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

§ 24 Stk. 1: Generalforsamlingens beslutning om ændring af foreningens vedtægter kræver $\frac{2}{3}$ majoritet blandt de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer, som dog mindst skal udgøre halvdelen af foreningens medlemmer.

Stk. 2: Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst $\frac{2}{3}$ af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes ny generalforsamling med mindst 21 dages varsel, der skal afholdes inden to måneder. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages, når mindst $\frac{2}{3}$ af de afgivne stemmer uden hensyn til de mødendes tal er for forslaget.

Således vedtaget på generalforsamlingen den 21. marts 2024 og på ekstraordinær generalforsamling den 18. april 2024.

I bestyrelsen:



Drew Fremlev Fisher, forperson



Stephan Grubbe Sølby, næstforperson



Kristian Rosenkilde, kasserer

[Ikke besat]

Bestyrelsesmedlem

[Ikke besat]

Bestyrelsesmedlem

Vedtægterne sendes til Egedal Kommune den 19. april til godkendelse.

Vedtægterne blev godkendt den 22. april 2024.