

Den ordinære generalforsamling blev afholdt d. 30. marts 2026 kl. 19.00-21.00 på Græstedgård.

## **1. Valg af dirigent**

Bestyrelsen indstillede Dennis Roland Pedersen, som blev valgt. Generalforsamlingen blev erklæret som lovligt indkaldt. 57 ejendomme var repræsenteret (inklusive 13 med fuldmagt) som repræsenterede 25% af alle medlemmer.

## **2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år**

Formand, Stephan, gennemgik bestyrelsens beretning for 2025. Højdepunkter fra beretningen blev gennemgået. Beretningen blev godkendt.

## **3. Fremlæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen**

Kristian, kasserer, gennemgik regnskabet. Der var ingen spørgsmål til regnskabet. Regnskabet blev godkendt.

## **4. Forslag fra bestyrelsen (til afstemning)**

### **a. Opførsel af ny legeplads**

Henrik Hansen fra ARCH fremlagde planen for den nye legeplads og svarede på spørgsmål. Han forventer, hvis forslaget bliver stemt for, at ARCH kan gå i gang med projektet slut juli eller start august. Udførelsen vil tage 2 uger.

Et medlem spurgte ind til hvor der skal stå skraldespande. Dette kunne Henrik ikke svare på, da skraldespande er kommunens ansvar. Der står én skraldespand på den nuværende legeplads.

Et medlem spurgte, hvad højden på kanten rundt om legepladsen bliver. Den eksisterende kant bliver og får enkelte reparationer af ARCH. Højden bliver således som nu.

Et medlem spurgte ind til driftsaftalen med kommunen og hvem der tager evt. ekstra omkostninger. Aftalen med kommunen er at de står for al drift og vedligehold, herunder ekstraomkostninger ved drift. Kommunen skal også slå græs og fjerne ukrudt på pladsen.

Efter Henriks oplæg gennemgår formanden, Stephan, forslaget og svarer på spørgsmål.

Et medlem spurgte, hvad der vil ske med den nuværende legeplads, hvis forslaget ikke bliver stemt igennem. Umiddelbart vil legepladsen stå som den er og forfalde yderligere med tiden. Når dele ikke vurderes sikre mere, ved inspektion, vil disse fjernes, som hidtil. Grundet legepladsens stand er det ikke relevant at vedligeholde den længere.

Et medlem spørger om foreningen har kommunens forpligtelser omkring legepladsen på skrift. F.eks. hvor tit de kommer og reparerer eller vedligeholder. Medlemmet vil vide om vi risikerer at vente flere år før de kommer og reparerer noget, ligesom man oplever med huller i vejene.

Bestyrelsen vil tage kontakt til kommunen og bede om et skriftligt svar vedrørende vedligehold og andre forpligtelser.

Alle stemmer for på nær 5.  
Forslaget godkendes.

## **5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne**

Ingen forslag modtaget. Punktet springes over.

## **6. Fremlæggelse af forslag til budget**

Kristian gennemgår budget for 2026.

## **7. Fastsættelse af bidrag**

### **a. Bestyrelsen foreslår et kontingent for 2026 på 550 kr.**

Kontingent på 550 kr. godkendes.

### **b. Forslag om gebyr ved manuel kontingentbetaling**

Formanden, Stephan, forklarer baggrunden for forslaget.

Foreningen har taget et nyt system i brug til håndtering af kontingentbetaling. For at kunne betale via det nye system og tilmeldes automatisk betaling, skal medlemmerne tilmelde sig på foreningens hjemmeside.

Et medlem spørger ind til bestyrelsens tanker omkring it-sikkerhed ift. datalæk og evt. medlemmer med beskyttet adresse mm. Bestyrelsen svarer at det er Klubmodul der er ansvarlige for data og at betalingen er via Nets. Dvs. at bestyrelsen ikke har adgang til kortoplysninger eller lignende.

Det foreslås, at evt. medlemmer med beskyttet adresse eller lignende tager fat i bestyrelsen for at lave en særskilt aftale.

Formanden, Stephan, fortæller om muligheden for at tilkoble mobilepay. Omkostningerne for dette er med i årets budget. Flere medlemmer har indvendinger mod at bruge mobilepay, når det nu tilføjer ekstra omkostninger. Bestyrelsen svarer, at denne mulighed blev en del af budgettet, da flere medlemmer har efterspurgt at betale kontingent via mobilepay. Samtalen slutter med at det første år med det nye system bruges udelukkende med Nets og at der ved næste generalforsamling kan overvejes om mobilepay skal tilføjes.

Flere medlemmer spørger ind til hvorfor systemet skal ændres, hvordan medlemmer betaler nu og hvorfor det nye system er bedre?

Kassereren, Kristian, forklarer at han hvert år skal bruge meget tid på at finde ud af hvor pengene kommer fra, da medlemmer glemmer at skrive deres adresse i overførslen. Det sker også, at medlemmer overfører for meget eller for lidt, og her skal Kristian også bruge tid på at finde frem til folk, for at indhente det manglende eller overføre tilbage. Det nye system vil fjerne dette ekstra arbejde, da systemet styrer beløbet og betalingerne bliver automatisk tildelt adresser, da medlemmerne er loggede ind, når de betaler.

Et medlem synes beløbet på 50 kr er højt og undrende over, at bestyrelsen ikke kan opfordre folk til at tilmelde sig.

Bestyrelsen forklarer, at medlemmerne allerede er blevet opfordret til at tilmelde sig, både via brev i postkasser og via Facebook. Indtil videre har 64 husstande, ud af 225, tilmeldt sig. Det er også bestyrelsens erfaring, ved tidligere mailinglister, at det er svært at få medlemmerne til at melde sig til. Gebyret på 50 kr er derfor et forsøg på at få flere medlemmer til at tilmelde sig det nye system.

Bestyrelsen gør dog klart, at hvis enkelte medlemmer ikke har mulighed for at betale via det nye system, kan de tage fat i bestyrelsen og lave en særskilt aftale. Forslaget er ikke tænkt som en straf for dem, der af forskellige årsager ikke kan bruge det nye system.

Bestyrelsen kan også være behjælpelige, hvis medlemmer har svært ved at tilmelde sig.

81 stemmer for forslaget. 27 stemmer imod. Forslaget vedtages.

## **8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter**

### **Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer i en 2-årig periode (2026 og 2027)**

De 2 stillinger besat af Stephan Grubbe og Kristian Rosenkilde er på valg. Begge har valgt at genopstille til en 2-årig periode. De bliver valgt ind. Simon, Fasanvej, stiller op. Bliver valgt ind.

### **Valg af 1 bestyrelsesmedlem i en 1-årig periode (2026)**

Den ene af de stillinger som ikke var besat i 2025 er på valg. Elin Halldorsdottir modtager genvalg for en etårig periode. Bliver valgt ind.

### **Valg af 2 suppleanter i en 1-årig periode (2026)**

Der skal vælges 2 suppleanter til bestyrelsen. Thomas, Fasanvej, stiller op. Bliver valgt ind.

Bestyrelsen består således af følgende:

Stephan Grubbe  
Kristian Rosenkilde  
Elin Halldorsdottir  
Camilla Aaboe  
Simon Fensmark Nicholson  
Thomas Veile

## **9. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Christopher Callaway, som har været revisor i en årrække, ønsker et generationsskifte. Han lover at være behjælpelig med regnskabet for den nye. Ingen melder sig, og Christopher vælger at tage 1 år mere.

Bestyrelsen skal undersøge muligheden for ikke at bruge en revisor, hvis ingen melder sig næste år. Samt hvad det ville koste at bruge en ekstern revisor.

## **10. Evt. valg af administrator, jf. §19, stk. 2**

Ikke nødvendigt.

## **11. Eventuelt**

Formanden, Stephan, har en opfordring vedr. beredskabsplaner – især med fokus på de ældre i foreningen. Han efterspørger interesse for at hjælpe med dette, evt. i et udvalg eller lignende. Folk opfordres til at tage kontakt til bestyrelsen, hvis de ønsker at hjælpe med emnet.

Et medlem spørger ind til folks oplevelser med TipEgedal og hvor hurtigt de kommer og fikser huller i vejene. Et andet medlem mener, at kommunen nok ikke fikser huller lige foreløbig, da der er planer om at arbejde med fjernvarme i området næste år.

Et medlem spørger om medlemmerne bliver orienteret når den gamle legeplads bliver kørt væk. Bestyrelsen svarer at medlemmerne vil blive orienteret omkring det bl.a. på Facebook, da bestyrelsen ønsker hjælp til at køre affaldet væk.

*Referatet blev underskrevet af følgende:*

*Kristian Rosenkilde      Stephan Grubbe      Elin Halldorsdottir  
Camilla Aaboe      Simon Fensmark Nicholson      Thomas Veile  
Dennis Roland Pedersen*