

Kære ejendomsejer(e)

I henhold til vedtægter §13 stk. 2 indkalder bestyrelsen til ordinær generalforsamling:

**Torsdag den 30. april 2026 kl. 19.00 på Græstedgård (Udlejrevej 13B), i salen.**

*For at modtage information på mail og betale kontingent fremadrettet, opret en profil på vores nye administrationssystem: [vejsten.dk/](http://vejsten.dk/)*

---

### **Dagsorden til generalforsamling 2026**

1. Valg af dirigent (til afstemning).
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år (orientering).
3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen (til afstemning).
4. Forslag fra bestyrelsen (til afstemning)
  - a. Opførsel af ny legeplads
5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne (orientering)
  - Ingen forslag modtaget. Punktet springes over.
6. Fremlæggelse af forslag til budget (orientering).
7. Fastsættelse af bidrag (til afstemning).
  - a. Bestyrelsen foreslår et kontingent for 2026 på 550 kr.
  - b. Forslag om gebyr ved manuel kontingentbetaling
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter (til afstemning).
9. Valg af revisor og revisorsuppleant (til afstemning).
10. Evt. valg af administrator, jf. §19, stk. 2 (orientering).
11. Eventuelt (orientering).

I henhold til vedtægterne §13 stk. 3 følger dagsordenen her med indkaldelsen til generalforsamlingen. Det underskrevne og reviderede årsregnskab samt forslag til budget for indeværende regnskabsår er offentliggjort på hjemmesiden [www.vejsten.dk](http://www.vejsten.dk). Hvis et medlem ikke har mulighed for at tilgå hjemmesiden, kan en kopi af det underskrevne og reviderede årsregnskab, samt forslag til budget rekvireres hos bestyrelsen - skriv dit navn og adresse på en seddel og læg den i postkassen på Bogfinkevej 7.

For at sikre tilstrækkelig forplejning til generalforsamlingen og at hjælpe med vores forberedelser dertil, beder vi dig meddele os, om du har til hensigt at deltage i mødet i år. Dette vil i høj grad være med til at holde omkostningerne nede og også begrænse bestyrelsens arbejdsbyrde, da vi stadig ikke er en fuldtallig bestyrelse.

Linket til tilmelding: [vejsten.dk/generalforsamling/](http://vejsten.dk/generalforsamling/)

Hvis du ikke kan deltage i mødet, kan du give fuldmagt til et andet medlem af foreningen til at stemme på din vegne.

## **Fuldmagt**

Hver ejendom har 2 stemmer på generalforsamlingen. Hvis intet medlem af grundejerforeningen (ejer af din ejendom) har mulighed for at deltage i generalforsamlingen, kan du give fuldmagt til et andet medlem af foreningen. Brug venligst nedenstående formular, hvis du ønsker at give fuldmagt til et andet medlem. Det andet medlem skal medbringe det udfyldte formular til generalforsamlingen.

Dit navn/jeres navne:

---

Din/jeres adresse:

---

Navn af medlemmet du/I giver fuldmagt til:

---

Adresse af fuldmagtshaver:

---

Jeg/vi forstår, at ved at give fuldmagt til det navngivne medlem af Grundejerforening Vejsten, at de kan bruge min/vores fuldmagt til at stemme på generalforsamlingen, som de finder det passende

Din/jeres underskrift og dato:

---

## **1. Valg af dirigent (til afstemning).**

Bestyrelsen har ved offentliggørelse af indkaldelsen ikke modtaget tilkendegivelser om medlemmer der ønsker valg.

## **2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år (orientering).**

Læs her: <https://vejsten.dk/referater-og-regnskaber>

## **3. Fremlæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen (til afstemning).**

Læs her: <https://vejsten.dk/referater-og-regnskaber>

## **4. Forslag fra bestyrelsen (til afstemning)**

### **a. Opførsel af ny legeplads**

Henrik Hansen fra ARCH fremlægger planen for den nye legeplads.

Der er gennem flere år arbejdet på muligheden for opførelse af en ny legeplads på grunden mellem Vibevej og Duevej. Tidligere har et legepladsudvalg undersøgt forskellige muligheder og gik videre med et tilbud fra firmaet ARCH. I 2025 og 2026 har bestyrelsen og ARCH arbejdet på at få godkendt en byggetilladelse hos kommunen. En byggetilladelse er afhængig af, at kommunen vil modtage legepladsen som gave og dermed stå for al fremtidig vedligehold. Denne byggetilladelse modtog vi i marts 2026.

Ifølge punkt 5b på generalforsamlingen i 2024 har grundejerforeningen løbende sparet op til betaling af legepladsen. Denne opsparing er nu på 367.000 kr.

Prisen for legepladsen er 515.000 kr. Differencen på 148.000 kr betales af de 225 grundejere i foreningen og bliver afrundet til 700 kr.

Dette beløb betales i 2026 udover det årlige kontingent.

Læs mere om projektet her: <https://vejsten.dk/referater-og-regnskaber>

## **5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne (orientering).**

- Ingen forslag modtaget. Punktet springes over.

## **6. Fremlæggelse af forslag til budget (orientering).**

Læs her: <https://vejsten.dk/referater-og-regnskaber>

## **7. Fastsættelse af bidrag (til afstemning)**

### **a. Bestyrelsen foreslår et kontingent for 2026 på 550 kr.**

### **b. Forslag om gebyr ved manuel kontingentbetaling**

Foreningen har taget et nyt system i brug til håndtering af kontingentbetaling. Systemet gør det muligt at tilmelde sig automatisk betaling via hjemmesiden. Automatisk betaling sikrer en enkel proces for både medlemmer og bestyrelse. Manglende tilmelding medfører derimod ekstra administration og tidsforbrug. Bestyrelsen foreslår, at der indføres et gebyr på 50 kr. ved manuel betaling via bankoverførsel. Gebyret skal dække den ekstra administration, som opstår ved manuel håndtering.

Generalforsamlingen bedes tage stilling til forslaget om indførelse af gebyr på 50 kr. ved manuel betaling.

## **8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter (til afstemning).**

Bestyrelsen er ikke fuldtallig, fordi kun én person stillede op til de to 2-årige poster, der var på valg i 2025. Det betyder, at der bliver to separate valg til bestyrelsesmedlemmer til denne generalforsamling.

Bestyrelsen har ikke modtaget tilkendegivelser om medlemmer der ønsker valg.

### **Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer i en 2 årig periode (2026 og 2027)**

De 2 stillinger besat af Stephan Grubbe og Kristian Rosenkilde er på valg. Begge har valgt at genopstille til en 2 årig periode.

### **Valg af 1 bestyrelsesmedlemmer i en 1 årig periode (2026)**

Den ene af de stillinger som ikke var besat i 2025 er på valg. Elin Halldorsdottir modtager genvalg for en etårig periode.

### **Valg af 2 suppleanter i en 1 årig periode (2026)**

Der skal vælges 2 suppleanter til bestyrelsen.

### **9. Valg af revisor og revisorsuppleant (til afstemning).**

Revisoren og revisorsuppleanten må ikke være familiemedlem eller bo på samme ejendom som et medlem af bestyrelsen eller suppleant.

#### **Valg af revisor i en 1 årig periode (2026)**

Christopher Kellaway genopstiller ikke. Der skal derfor findes en ny revisor.

#### **Valg af revisorsuppleant i en 1 årig periode (2026)**

Bestyrelsen har ikke modtaget tilkendegivelser om medlemmer der ønsker valg.

### **10. Evt. valg af administrator, jf. §19, stk. 2 (orientering).**

Generalforsamlingen kan overdrage foreningens administrative opgaver eller dele heraf til en af generalforsamlingen valgt administrator.

Punktet skal behandles på den ordinære generalforsamling ifølge vedtægterne.

Der er dog ikke noget forslag på nuværende tidspunkt om at gøre dette, så dette er ikke et afstemningspunkt.

### **11. Eventuelt (orientering).**