

Publiceret den 27. marts på <http://vejsten.dk/generalforsamling/referat-2024/>

Den ordinære generalforsamling blev afholdt den 13. marts 2025 kl. 19.00-21.00 på Græstedgård.

### **1. Valg af dirigent.**

Bestyrelsen indstillede Erik Jepsen fra AOVNET, som blev valgt. Generalforsamlingen blev erklæret som lovligt indkaldt. 26 ejendomme var repræsenteret (inklusive 1 med fuldmagt) som repræsenterede under 10% af alle medlemmer.

### **2. Bestyrelsens beretning for 2024.**

Formand, Drew, gennemgik bestyrelsens beretning for 2024.

Højdepunkter fra beretningen blev gennemgået.

Bestyrelsen har kun bestået af 3 medlemmer som har gjort arbejdet mere besværligt og skrøbeligt ved sygdom.

Arbejdet med legepladsen går meget langsomt på grund af kommunen. Det er kommunens grund, og vi skal følge deres regler. Derudover har kommunen haft personalestop og sygdom.

Når alt er på plads omkring legepladsen, er der fortsat behov for en ekstraordinær generalforsamling for at få den godkendt.

Det tilbud vi har modtaget fra Legepladsfirmaet gælder indtil sommer.

Medlem fra Rørsangervej spørger til bestyrelsens arbejde og om hvorfor bestyrelsen ikke har sørget for foreningens områder. Der er mange huller i vejene blandt andet. Bestyrelsen svarede, at det kræver at bestyrelsen får disse informationer, og det nemmeste er at indberette sådan nogle ting gennem appen "Tip Egedal". Kommunen reagerer hurtigt på henvendelser gennem appen.

Medlem fra Svanevej fortæller at det er forkert formuleret i beretningen omkring hvad der blev sagt til sidste generalforsamling. Det var aldrig nævnt at bestyrelsen skulle være "Politibetjente", men mente at bestyrelsen skulle varetage foreningens interesser.

Medlem fra Bogfinkevej kommenterede, at han havde overvejet at stille op sidste år, men ombestemte sig på grund af ovenstående formulering.

Medlem fra Drosselvej kommenterede, at kommunen måske tager henvendelser mere alvorligt hvis det kommer fra 10 enkelte henvendelser i forhold til hvis grundejerforeningen kommer med en samlet.

Medlem fra Svanevej spørger, om tilbuddet på legepladsen kan forlænges. Bestyrelsen kommenterede, at det allerede var forlænget med et halvt år, men at det må undersøges, hvis det er nødvendigt.

Beretningen blev godkendt.

### **3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.**

Kristian, kasserer gennemgik regnskabet.

Til snerydning var der budgetteret med 80.000 kr., men der blev brugt 103.175,46 kr. på snerydning i 2024. Det skyldtes at der kom en masse sne først på året og en af regningerne fra slut 2023 først kom i 2024.

Et medlem spurgte ind til hvornår de rykkede ud ved vinterbekæmpelse. Bestyrelsen svarede, at det bestemmes af temperaturen. Når temperaturen kommer under 4-5 grader kommer de ud og salter. Tidligere kvalitetssikring stemmer overens med udrykninger og hvornår det har været tilpas koldt.

Regnskabet blev godkendt.

### **4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne**

#### **a. Ændring af aftalen om saltning og snerydning**

Foreningens aftale med Egedal Anlæg og Ejendomsservice indbefatter glatførebekæmpelse på alle foreningens veje. Egedal Kommune har en ejendom for enden af Rørsangervej som gør at kommunen har ansvaret for denne vej og bliver klassificeret som vintervejklasse B. Det betyder at den prioriteres højt af kommunen. Derfor ønsker bestyrelsen den ud af aftalen, da foreningen kan spare 238 kr. pr. saltning og 439 kr. pr. snerydning. I 2024 kunne vi have sparet ca. 17.000 kr. af de 103.000 kr. som vi brugte på snerydning i 2024.

Medlem fra Bogfinkevej spørger, om foreningen kan få saltet vejene færre antal gange. En ting er økonomien, men allervigtigst på grund af miljøet. Bestyrelsen vil kontakte leverandøren.

Medlem fra Rørsangervej spørger til reglerne, hvis kommunen strejker eller lignende og der ikke bliver ryddet sne, og nogle falder af den årsag.

Medlem fra Bogfinkevej kommenterede, at bestyrelsen kan kontakte leverandøren og fortælle at der også skal vinter bekæmpes på Rørsangervej i den periode.

Punktet blev godkendt.

### **5. Fremlæggelse af forslag til budget.**

Kasserer, Kristian, gennemgik budgettet og de to mulige kontingenter på 550 kr. og 800 kr.

Bestyrelsens vederlag er fjernet. Et bestyrelsesmedlem skal så ikke betale kontingent, som beskrevet i vedtægterne.

I budgetforslaget foreslås det at etablere et digitalt administrationsgebyr, som vil gøre det lettere at håndtere hjemmeside og regnskaber.

Et medlem fra Svanevej foreslog, at vi skal øge gebyret til ejendomsmæglere. Bestyrelsen kigger på det.

Et medlem spurgte, hvilke bidrag bestyrelsen foreslår. Svaret var, at det er personligt, men at vi stadig mangler penge til legepladsen, så hvis vi har en højere kontingent, så mangler vi lidt mindre

En andet medlem spurgte om mindre bidrag betyder at legepladsen er i fare - Bestyrelsen forklarede at legepladsen mangler penge, men at et lavere bidrag ikke gør at legepladsen er i fare

Et medlem spurgte ind til hvad hvis legepladsen bliver nedstemt? Bestyrelsen svarede, at vi vil have en stor beholdning som ikke forsvinder, men kunne bruges på 0 kr bidrag i et par år, eller på noget andet medlemmer vil have

Nogen var splittet om kontingent - godt med penge til legeplads, men bedre med mindre bidrag nu, og så behandle en ekstra bidrag til ekstraordinært generalforsamling om legepladsen

Et medlem spurgte om bestyrelsen har indblik i stemningen fra medlemmerne, for hvordan folk vil stemme på en ekstra generalforsamling? Bestyrelsen svarede, at forslaget for 2 år siden havde et stort fremmøde med stor opbakning. Det kræver, at mange møder op til en ekstra generalforsamling og stemmer på den.

En spurgte om hvad er galt med den nuværende legeplads - bestyrelsen forklarede de gule markeringer i rapporten og det kun er et spørgsmål om tid før der kommer røde markeringer som kan gøre legepladsen ulovlig.

Tidligere formand sagde, at det koster meget at vedligehold vores legeplads selv hvis vi skal passe på det

Nogle har hørt rygter, at kommunen vil bygge hus der hvor legepladsen står. Bestyrelsen svarede, at det ikke var muligt. Lokalplan fra kommunen beskriver området som friareal. Kommunalplanen som er i offentlige høring lige nu, siger også at det er til friareal og idræt (legepladsen). Og kommunens princip at modtage gaver siger, at der skal være en aftale, at gaver (såsom legeplads) skal blive i mindst 10 år

## **6. Fastsættelse af bidrag.**

28 stemte for 550 kr.

26 stemmer på 800 kr.

Kontingent for 2025 er derfor 550 kr.

## **7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter**

Der blev spurgt ind til hvor meget arbejde der ligger i bestyrelsesarbejdet. Bestyrelsen mødes hver 2-3 måned afhængigt af hvor meget arbejde som der skal udføres. Afhængig af ens rolle i bestyrelsen vil der være forskellige arbejdsopgaver.

Medlem fra Svanevej spurgte ind til hvor mange der var tilbage i legepladsudvalget. Bestyrelsen fortalte, at der var to medlemmer tilbage + en fra bestyrelsen.

Et medlem spurgte om man kan søge fonde før endelige bekræftelse fra kommunen. Bestyrelsen svarede, at det afhænger af de forskellige fonde.

Medlem fra Svanevej kommenterede at det måske kunne være en god ide at melde ud om specifikke arbejdsopgaver omkring legepladsen så man kan hjælpe til uden at melde sig ind i legepladsudvalget.

Der var et forslag fra et medlem at sætte den sidste bestyrelsesplads til afstemning til den ekstra. GF om legepladsen

Kristian Bogfinkevej (nuværende medlem af bestyrelsen) vil gerne genopstille for en et årig periode og blev valgt.

Drew Drosselvej ønskede ikke at genopstille som bestyrelsesmedlem.

Elin Rågevej ville gerne stille op for en etårig periode og blev valgt.

Camilla Vibevej ville gerne stille op for en toårig periode og blev valgt.

Det var ikke muligt at finde flere end 4 medlemmer til bestyrelsen. Formanden godkendte, at der kun er 4 medlemmer, da det ikke var muligt at finde flere.

Bestyrelsen består således af følgende:

Stephan Grubbe

Kristian Rosenkilde

Elin Halldorsdottir

Camilla Aaboe

## **8. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Christopher Kellaway genopstiller og blev genvalgt.

Dorthe Kondrup stillede op som suppleant og blev valgt.

## **9. Evt. valg af administrator**

Ikke nødvendigt.

## **10. Eventuelt**

Medlem fra Glentevej fortæller at der er for mange biler som parkerer midt på fortovet og for mange hække som ikke bliver klippet. Det resulterer i at folk med barnevogn og lignende skal gå på vejen. Medlem opfordre til at det bliver skrevet ud.

Et medlem foreslog om møderne kan afholdes virtuelt. Kan måske gøre at flere vil deltage. Bestyrelsen vil overveje forslaget og se hvad der kan lade sig gøre. Derudover blev der spurgt om man kan hæve honorar til bestyrelsesmedlemmer for at gøre det mere attraktivt. Bestyrelsen svarede, at det er diskuteret meget internt i bestyrelsen, men de mener ikke man skal gøre det på grund af økonomi, men af lyst. Punktet drøftes videre i bestyrelsen.

*Referatet blev underskrevet af følgende:*

*Kristian Rosenkilde*

*Stephan Grubbe*

*Elin Halldorsdottir*

*Camilla Aaboe*

*Erik Jepsen (dirigent)*